

1. Om een goede uitvoering te kunnen verzekeren moeten de gebouwen water- en winddicht zijn afgeschermd en moeten alle waterafvoeren aangesloten zijn teneinde het verhardingsproces van het beton in normale omstandigheden te laten plaatsvinden.

2. Bij uitvoeringen in open lucht kunnen wij onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld voor schade aangericht door de weersomstandigheden o.a. ingevolge de invloeden van vorst, hitte, water, wind en zon. Wij houden het recht voor om de werken uit te stellen ten gevolge van ongunstige weersvoorspellingen.

3. De opdrachtgever stelt gratis aansluitingen ter beschikking van water en stroom, met een minimale stroomvoorziening van 12 kVA.

4. De opdrachtgever verklaart zelf in te staan voor de stabiliteit van de ondergrond en hij ontslaat dienaangaande ons van iedere verantwoordelijkheid. Door een aanvang te nemen met onze werken aanvaarden wij enkel zichtbare gebreken aan de ondergrond.

5. In te betonneren elementen zoals putdeksels, klokputjes, roosters, kanalen, deurdrempels, metalen profielen, enz. zullen door de opdrachtgever tijdig op de juiste hoogte worden geplaatst. Indien leidingen, afvoerbuizen e.d. in de betonvloer voorzien zijn moeten deze ons voorafgaandelijk aangegeven worden en deze moeten tevens minimaal 10 cm onder het afgewerkt vloeroppervlak liggen om beschadiging te voorkomen. Indien er vloerverwarming is dient deze op het vereiste niveau zoals hierboven vermeldt te blijven. Wij kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor deze vloerverwarmingselementen, bij lekken, als ook niet bij het inzagen tegen krimpscheuren. De opdrachtgever dient, na het storten en polieren, bij de opstart van de verwarming de volgende instructies strikt te volgen:

4 weken wachten voor men de verwarming zal opstarten na plaatsing van de betonvloer

- dan de eerste 24u opwarmen met max. 5°C
- nadien iedere 24u met 5°C verhogen

Wij raden u aan dit ook te doen na de zomer als de verwarming lange tijd niet gewerkt heeft.

Toevoeging van producten aan het beton ten behoeve van de vloerverwarmingsinstallatie (zoals plastificeerders etc.) is niet toegestaan.

Onderhoud: Alle advies wordt op vraag van de opdrachtgever door ons gegeven naar gelang het type vloer en het gebruik ervan.

6. Hellende vloeren dienen minstens 1,5 cm per lopende meter te bedragen om een goede afwatering te verzekeren. Indien dit minder is, dan is Boogaert Bouw niet aansprakelijk.

7. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt aan constructies of installaties tijdens de uitvoering der werken, indien we toch aansprakelijk gesteld

zouden worden is dit hoogstens beperkt tot het aannemingsbedrag en kan dit in geen enkel geval hoger zijn dan het bedrag waarvoor wij verzekerd zijn. Indien uitvoeringen op verdiepingen, kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden voor vervuilingen omwille van doordruppen van beton/cementsluier op onderliggende structuren, machines, bestaande vloeren, wanden, gevelbekledingen,... De opdrachtgever dient in te staan voor de bescherming, afscherming en eventuele reiniging van alle onderliggende elementen.

8. Indien de opdrachtgever zelf materialen en/of beton voorziet dan kunnen wij onder geen enkel beding instaan voor de kwaliteit van de vloer en kan deze ook niet gegarandeerd worden. De aanvoer van het beton moet geschieden in een tempo welk door ons wordt bepaald en de gebruikte betonpomp moet over een afdoende capaciteit beschikken. Als er door deze eigen aanlevering van de opdrachtgever vertragingen en/of schade ontstaan zullen deze worden doorgerekend aan de opdrachtgever. De opdrachtgever zal tevens tijdig de aard van de materialen en het beton aan ons doorgeven zodat wij de kans hebben om dit na te gaan en ons het recht voorbehouden de werken niet aan te vangen.

9. Om scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen worden krimpvoegen ingezaagd. Indien de vloer krimpscheuren gaat vertonen, is Boogaert Bouw hiervoor niet aansprakelijk.

10. Indien er reeds een bestaande vloerplaat aanwezig is, raden wij een minimumdikte van 10 cm aan, het plaatsen van een vloerfolie en een wapeningsnet 150/150/8/8. Wij kunnen onder geen enkel beding verantwoordelijk gesteld worden voor de werking van de nieuwe vloer op de bestaande vloerplaat of andersom zodat gebreken die eruit zouden voortvloeien in geen enkel geval ten onze laste kunnen worden gelegd.

11. Bij werken in regie zal er door ons geen enkele garantie kunnen worden gegeven met betrekking tot het eindresultaat.

12. Gezien de natuurlijke variatie in kleur van cement en zelfs met toevoeging van pigmenten kan geen garantie op kleuruniformiteit worden verleend maar zijn de algemeen aanvaarde afwijkingen van toepassing.

13. Collectieve veiligheidsvoorzieningen zoals borstweringen, vangnetten,... dienen door de opdrachtgever te worden voorzien. Indien dit niet het geval is dan zullen deze door ons worden voorzien en worden doorgerekend.

14. Indien in gesloten ruimtes dient gewerkt te worden is een voldoende verluchting de volledige verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

15. Indien de werken dienen te worden stopgezet omwille van het feit dat er onvoldoende voorzieningen werden genomen door de opdrachtgever dan zijn de kosten hiervan volledig ten laste van de opdrachtgever.

16. Het polierwerk wordt zo nodig 's nachts voortgezet. Geluidshinder veroorzaakt door de motoren van onze werktuigen kan het stilleggen door de bevoegde instanties tot 's morgens tot gevolg hebben. Wij zullen alles in het werk stellen wat

mogelijk is om een goede afwerking te verzekeren doch wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van onderbreking van de afwerking naar aanleiding van een tussenkomst door de bevoegde instanties. De goedkeuring voor het 's nachts mogen uitvoeren van deze polierwerken dient door de opdrachtgever tijdig aangevraagd te worden bij de bevoegde instanties.

17. Hoeveel Qwarts instrooien bepaald de afwerker. Wat kan en niet kan.

18. De oplevering of het in gebruik nemen van de industievloer door de opdrachtgever ontslaat ons van de aansprakelijkheid van alle zichtbare gebreken. Na het verlaten van de werf door ons is de opdrachtgever alleen verantwoordelijk voor de bewaking hiervan en draagt hij hiervan het risico. Nieuwe zichtbare gebreken zullen vanaf dan door ons niet meer aanvaard worden.

Indien er ons binnen de 7 dagen na uitvoering geen schriftelijke opmerkingen bereiken omtrent het uitgevoerde werk wordt de vloer geacht aanvaard en opgeleverd te zijn. Beschadigingen veroorzaakt door het te snel in gebruik nemen van de vloer zijn ten laste van de opdrachtgever.

19. Boogaert Bouw kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele gevolgschade welke zou ontstaan door goederen die enkel geproduceerd en geleverd werden. Goederen dienen bij levering en/of afhaling nagezien te worden en worden beschouwd als volledig aanvaard zonder opmerkingen op het moment dat de goederen gemonteerd worden.